동탄 A106 A107 아테라 파밀리에 숨마 데시앙

부부 공동명의 안내

더 없을 동탄의 더 없이 좋은집

계약자 여러분의 가정에 행복이 충만하길 기원하며, 분양계약과 관련하여 부부 공동명의 변경절차를
아래와 같이 안내 드리오니 **부부 공동명의를 희망하는 계약자께서는 본 안내문을 참고하시어 신청하시기 바랍니다.**

- 아 래 -

■ 부부 공동명의 진행 안내

- **접수 기간** : 2025년8월6일(수)~2025년9월24일(수) 매주 수요일 1회 접수
- **장소** : 입주증 발급센터(GX룸)(숨마 데시앙 3711동 하부 지하1층 커뮤니티 내)
- **예약 접수 기간** : 접수기간내 매주 수요일1회 접수(1주일전까지 전화예약)일정 변경 시 SMS 별도 안내 예정
- **방법** : 대표번호(031-376-8840) 전화 예약

■ 부부 공동명의 신청 절차 안내

1. 증여계약서 검인 (동탄출장소)	위 치	동탄출장소 5F 민원여권과(경기도 화성시 동탄역로 122) ☎031-5189-6134
	구비서류	증여계약서, 분양계약서, 방문자(증여인, 수증인)의 신분증, 도장 **가족관계증명서 또는 주민등록등본** **※ 증여계약서의 경우, 홈페이지 팝업 및 동탄출장소에 비치**

(공동명의 신청 이전 증여계약서 검인 必)

2. 공동명의 서류접수 (입주증 발급센터)	장 소		입주증 발급센터(GX룸) (숨마 데시앙 3711동 하부 지 하층 커뮤니티 .)
	구비서류	공 통	**증여계약서 원본(검인必)**, 분양계약서 원본(아파트, 발코니확장), 가족관계증명서(상세) 1부, 등본 2부, 배우자 분리세대의 경우 가족관계증명서, **가족관계증명서, 주민등록표 등본(주민등록번호 전체발급) 각각 2부**
		계약자 (증여인)	부동산 매도용 인감증명서 2부, 인감도장, 신분증 **※ 부동산 매도용 인감증명서 내 배우자(수증인) 인적사항 기재 必**
		배우자 (수증인)	인감증명서 2부, 인감도장, 신분증
		배우자(수증인) 미방문 시 추가 서류	배우자(수증인)의 인감증명서(본인발급용), 인감도장, 신분증, 위임장
		외국인 배우자 추가서류	외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인등록증

(서류접수 이후 신탁사 날인 및 LH 전매동의 관련 절차 약 3~4주 소요)

중도금 대출승계관련 해당 은행 지점 방문 승계 확인서 발급 (대출 실행 해당 세대 및 동별 은행 확인)
중도금 전액 상환 완료 세대는 중도금대출상환영수증 제출

	구분		해당 동별 안내	연락처
3. 중도금 대출 승계 (해당 은행)	A106BL 아테라 파밀리에		농협 금융PLUS분당센터(성남시 분당구 분당로53번길 3 농업협동조합중앙회)	031-8017-9138
	A107BL 숨마 데시앙	3711동~3715동, 3720동	국민은행 동탄시범단지지점(화성시 동탄대로시범길 148-22)	031-8020-0487
		3716동~3717동	국민은행 동탄호수공원지점(화성시 동탄순환대로 127-17)	031-570-4079
		3718동~3719동	국민은행 오산운암종합금융센터 (오산시 대원로 57)	031-530-8607
	구비서류	중도금 대출승계시 증여인, 수증인 신청 및 서류 문의 등은 필히 해당은행으로 문의하시기 바랍니다.		

4. 분양계약서 수령 (입주증 발급센터)	위치	입주증 발급센터(GX룸) (숨마 데시앙 3711동 하부 지하1층 커뮤니티 내)	※ 부부 공동명의 절차 완료 이후 계약서는 개별 수령 안내 예정
	구비서류	명의변경 접수증, 방문자 신분증	

■ 유의사항

- 모든 서류는 **본인발급용 및 상세로 발급이 원칙**이며, **명의변경 접수일로부터 1개월 이내 발급서류를 제출**하셔야 합니다.
- 서류접수 시 **증여인(계약자)은 반드시 본인이 방문**하여야 합니다.(대리접수 불가)
- 신청 시 대기시간이 발생할 수 있으며, 서류미비 시 접수가 불가할 수 있습니다.
- 공동명의 처리 기간은 서류접수일로부터 3~4주 소요됩니다.(서류검수, 신탁사 날인 및 LH 전매동의서 발급(비대면)처리로 시간 소요)
- 증여세 신고는 수증인이 증여가 속한달 말일부터 3개월 이내(법정 신고기한) 하셔야 합니다.
- 중도금 대출 승계 확인서 발급시 필요 서류(증여인, 수증인)는 필히 해당 은행 지점으로 문의하시기 바랍니다.(명의변경 구비서류 외 별도구비)