

안녕하십니까? 계약자님.
어울림 파밀리에 · 숨마 데시앙에 보내 주신 계약자님의 성원에 감사드리며,
가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하시길 기원합니다.
아울러, 중도금대출 신청(자서) 및 추가선택 품목(유상옵션) 계약 일정을 아래와 같이 안내드리오니
각 블록별 지정기간 내에 방문하여 진행해 주시기 바랍니다.

■ 홈페이지 사전방문예약 일정

구분	내용	비고
예약방법	어울림 파밀리에 · 숨마 데시앙 홈페이지 내 팝업 참조	http://www.동탄-a106-a107.com/
예약일시	2023. 03. 17(금) 12:00 ~ 2023. 04. 02(일) 16:00까지	A106 · 107BL 별도 방문예약 확인 필수

※ 요일별 사전 방문예약은 조기 마감될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ A106BL

구분	내용	비고
일 시	2023. 03. 24(금) ~ 2023. 03. 28(화) / 09:00 ~ 16:00	
장 소	건본주택(산척동 734-3번지)	
구비서류	농협은행 대출 안내문 및 추가선택 품목 안내문 참조	각 블록별 지정 기간 내에만 신청 및 계약 가능

■ A107BL

구분	내용	비고
일 시	2023. 03. 29(수) ~ 2023. 04. 02(일) / 09:00 ~ 16:00	
장 소	건본주택(산척동 734-3번지)	※ 국민은행 대출 안내문 추후 안내 예정
구비서류	국민은행 대출 안내문 및 추가선택 품목 안내문 참조	각 블록별 지정 기간 내에만 신청 및 계약 가능

■ 중도금대출 신청(자서) 및 추가선택 품목(유상옵션) 관련 유의사항

- 각 블록별 지정된 은행에서만 대출 신청이 가능합니다.(A106BL : 농협은행 / A107BL : 국민은행)
- 각 블록별 중도금대출 신청(자서)일정 및 추가선택 품목 계약 일정이 상이하오니 이 점 유의하시어 진행하시기 바랍니다.
- 중도금대출 실행은 아파트계약금10%(1차,2차)를 완납한 세대에 한하여 실행되며, 1회차 중도금납부일(4/17)이전에 계약금 10%를 완납하셔야 합니다.
※ 중도금 대출 실행이전 계약금 10% 미완납시 대출 실행이 불가하며, 늦은 대출 실행으로 연체료가 발생할 수 있으니 이점 유념하시길 바랍니다.
- 중도금대출 신청(자서)과 추가선택 품목(유상옵션) 계약은 동시에 진행되며, 각 구비서류가 상이하오니 안내문을 필히 참고해주시기 바랍니다.
- 중도금대출 신청(자서)은 반드시 본인이 참석해야 하며(대리 불가), 공동명의로인 경우 또한 공동명의로자 모두 본인이 참석해야 합니다.
- 모집공고에 명시한 바와 같이 중도금대출에 대한 이자는 "이자후불제"로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출을 진행한 경우에 한하여 적용됩니다. (타 금융기관 미적용)
※ 중도금 이자후불제란? - 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통한 중도금대출 신청 건에 한하여 중도금 대출이자(입주지정일(입주개시일) 전일까지 시행위탁자에서 대납해주며, 계약자는 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일내에 시행위탁자에서 대납한 이자를 시행위탁자에게 일시 납부함
- 신용불량 등 개인적인 사정 또는 금융 관련 정부 정책 등에 의해 중도금대출이 불가하거나, 중도금대출 한도가 부족할 경우 계약자는 공급계약서상 분양(공급)대금 납부조건에 따라 납부기일 내에 분양(공급)대금을 직접 납부하셔야 하며, **미납시 연체료(현행 8.34%)가 부과됩니다.**
- 중도금대출에 필요한 제반 서류 및 **인지대, 보증수수료** 등 제반경비는 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출금액은 금융기관 및 정부의 부동산 정책에 따라 축소될 수 있으며, 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가선택 품목(유상옵션) 계약은 분양계약에 부수되는 마감공사 관련으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고, 특히 계약 이후에는 계약 해제(또는 해지), 변경 시 원상회복, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 계약을 해제 또는 변경할 수 없습니다.
- 본 안내문에 표시되지 않은 중도금대출 및 유상옵션 관련 사항은 안내문을 참조해 주시기 바랍니다.

※ 별첨 : 대출 신청 안내문, 추가선택 품목 안내문