동탄 A106 어울림 파밀리에 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022년 11월 25일]

"동탄 A106 어울림 파밀리에" 견본주택 내 (☎ 031-376-8840) 및 한국부동산원 청약홈 콜센터는 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 안내사항

- **신종코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항**
  - ＊ "동탄 A106 어울림 파밀리에"는 신종코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(http://www.동탄-a106-a107.com) 및 견본주택 관람(방문예약제)을 병행하여 운영할 예정입니다. 방문예약제 관람은 홈페이지를 통해 방문 예약을 하시기 바랍니다.
  - ＊ 견본주택 방문시 신종코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위해 마스크 미착용, 확진자 등은 입장이 제한 될 수 있습니다.
  - ＊ 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 당첨(예비입주자 포함)자에게 별도 통보할 예정입니다.
  - ＊ 당첨자 서류제출 및 공급계약 등도 사전 방문예약제(홈페이지를 통한 예약)로 운영될 예정이며, 변경 시 별도 안내할 예정입니다.

공통 유의사항

- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.11.25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 주택관리번호는 2022000805이며, 공고문 및 분양관련 내용은 동탄 A106 어울림 파밀리에 홈페이지(http://www.동탄-a106-a107.com)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 해당 주택건설지역(경기도 화성시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 대규모 택지개발지구에 공급하는 주택으로 입주자모집공고일(2022.11.25.) 현재 화성시에 1년 이상 거주한 자[2021.11.25. 이전부터 계속 거주]에게 일반공급 세대의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 거주한 자[2022.05.25. 이전부터 계속 거주자]에게 20%를 공급(화성시 공급신청자 공급물량이 미달될 경우 경기도 6개월 이상 거주한 자 공급물량에 포함)하며 50%를 수도권 거주자(서울특별시,인천광역시,경기도 6개월 미만 거주한 자)에게 공급 (경기도 6개월 이상 거주 공급신청자 공급물량이 미달될 경우 수도권 거주자 공급물량에 포함)합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 '무주택기간, 부양가족수, 주택청약종합저축 가입기간'을 적용하여 산정한 점수로 입주자를 선정하는 '청약가점제'가 적용됩니다. (일반공급 세대 중 주택형 85㎡ 미만 주택은 가점제 40%, 추첨제 60% / 주택형 85㎡ 초과 주택은 100% 추첨제로 입주자를 선정합니다.)
- 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시 주택과 – 27732호(2022.11.24.)로 입주자모집공고 승인**
- **공급위치 : 경기도 화성시 신동 동탄2지구 A106BL**
- **공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20층 9개동 총 640세대[특별공급 154세대(일반[기관추천]특별공급 14세대, 다자녀가구특별공급 64세대, 신혼부부특별공급 28세대, 노부모부양특별공급 20세대, 생애최초특별공급 28세대 포함] 및 부대복리시설**
- **입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
- **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수						일반분양세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000805	01	084.4440A	84A	84.4440	25.2446	109.6886	69.1013	178.7899	84.3010	108	10	10	20	3	20	63	45	6
		02	084.6492B	84B	84.6492	26.0417	110.6909	69.2692	179.9601	84.5060	38	4	4	8	1	8	25	13	2
		03	099.6288A	99A	99.6288	29.4353	129.0641	81.5272	210.5913	99.4610	178	0	18	0	5	0	23	155	16
		04	099.6288B	99B	99.6288	29.4353	129.0641	81.5272	210.5913	99.4610	6	0	1	0	1	0	2	4	0
		05	099.8088C	99C	99.8088	29.4772	129.2860	81.6745	210.9605	99.6400	6	0	1	0	1	0	2	4	0
		06	099.6288D	99D	99.6288	29.4353	129.0641	81.5272	210.5913	99.4610	159	0	16	0	5	0	21	138	11
		07	099.9161E	99E	99.9161	30.5086	130.4247	81.7623	212.1870	99.7470	44	0	4	0	1	0	5	39	0
		08	099.9161F	99F	99.9161	30.5086	130.4247	81.7623	212.1870	99.7470	4	0	1	0	1	0	2	2	4
		09	099.8322G	99G	99.8322	29.7274	129.5596	81.6936	211.2532	99.6640	48	0	4	0	1	0	5	43	4
		10	099.8322H	99H	99.8322	29.7274	129.5596	81.6936	211.2532	99.6640	49	0	5	0	1	0	6	43	3
	합 계										640	14	64	28	20	28	154	486	46

- **주택형 표시 안내**

공고상(청약 시) 주택형	084.4440A	084.6492B	099.6288A	099.6288B	099.8088C	099.6288D	099.9161E	099.9161F	099.8322G	099.8322H
약식표기	84A	84B	99A	99B	99C	99D	99E	99F	99G	99H

- 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 면적합산 시 소수점 5자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼돈하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.
- 견본주택 및 분양안내문 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가합니다.
- 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급합니다.
  단, 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

- **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

주택형(주거전용면적기준)	동별(라인)	층구분	세대수	분양가				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
								1회	2회	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 30일 이내	23.04.17.	23.08.17.	24.01.17.	24.06.17.	24.11.18.	25.03.17.	입주시(입주지정 기간 내)
84A	3703동 1,2,4호 3704동 1,2,4호	1층	3	220,225,920	278,474,080	0	498,700,000	10,000,000	39,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	49,870,000	149,610,000
		2층	3	222,566,400	281,433,600	0	504,000,000	10,000,000	40,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	151,200,000
		3층	6	224,906,880	284,393,120	0	509,300,000	10,000,000	40,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	152,790,000
		4층	6	227,247,360	287,352,640	0	514,600,000	10,000,000	41,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	154,380,000
		5~9층	30	234,312,960	296,287,040	0	530,600,000	10,000,000	43,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	159,180,000
		10층~최상층	60	236,653,440	299,246,560	0	535,900,000	10,000,000	43,590,000	53,590,000	53,590,000	53,590,000	53,590,000	53,590,000	53,590,000	160,770,000
84B	3703동 3호 3704동 3호	1층	2	217,797,120	275,402,880	0	493,200,000	10,000,000	39,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	49,320,000	147,960,000
		2층	2	220,137,600	278,362,400	0	498,500,000	10,000,000	39,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	49,850,000	149,550,000
		3층	2	222,433,920	281,266,080	0	503,700,000	10,000,000	40,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	151,110,000
		4층	2	224,774,400	284,225,600	0	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
		5~9층	10	231,707,520	292,992,480	0	524,700,000	10,000,000	42,470,000	52,470,000	52,470,000	52,470,000	52,470,000	52,470,000	52,470,000	157,410,000
		10층~최상층	20	234,003,840	295,896,160	0	529,900,000	10,000,000	42,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	158,970,000
99A	3706동 2,3,5,6호 3707동 2,3,5,6호 3708동 2,3,5,6호 3709동 2,3,5,6호	1층	9	250,424,148	316,705,320	31,670,532	598,800,000	10,000,000	49,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	179,640,000
		2층	9	253,100,692	320,090,280	32,009,028	605,200,000	10,000,000	50,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000
		3층	16	255,735,415	323,422,350	32,342,235	611,500,000	10,000,000	51,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	183,450,000
		4층	16	258,411,959	326,807,310	32,680,731	617,900,000	10,000,000	51,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	185,370,000
		5~9층	80	266,399,770	336,909,300	33,690,930	637,000,000	10,000,000	53,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000
		10층~최상층	48	269,076,314	340,294,260	34,029,426	643,400,000	10,000,000	54,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	193,020,000
99B	3701동 5호 3702동 5호	5~9층	3	266,399,770	336,909,300	33,690,930	637,000,000	10,000,000	53,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000
		10층~최상층	3	269,076,314	340,294,260	34,029,426	643,400,000	10,000,000	54,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	193,020,000
99C	3701동 5호 3702동 5호	5~9층	3	264,768,751	334,846,590	33,484,659	633,100,000	10,000,000	53,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	189,930,000
		10층~최상층	3	267,445,295	338,231,550	33,823,155	639,500,000	10,000,000	53,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	191,850,000
99D	3701동 1,2,3,5호 3702동 1,2,3,5호 3705동 1,2,4호	1층	8	250,424,148	316,705,320	31,670,532	598,800,000	10,000,000	49,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	179,640,000
		2층	9	253,100,692	320,090,280	32,009,028	605,200,000	10,000,000	50,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000
		3층	11	255,735,415	323,422,350	32,342,235	611,500,000	10,000,000	51,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	61,150,000	183,450,000
		4층	11	258,411,959	326,807,310	32,680,731	617,900,000	10,000,000	51,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	61,790,000	185,370,000
		5~9층	49	266,399,770	336,909,300	33,690,930	637,000,000	10,000,000	53,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000
		10층~최상층	71	269,076,314	340,294,260	34,029,426	643,400,000	10,000,000	54,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	64,340,000	193,020,000
99E	3706동 1호 3707동 1호 3708동 1호 3709동 1호	2층	4	250,633,253	316,969,770	31,696,977	599,300,000	10,000,000	49,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	179,790,000
		3층	4	253,267,976	320,301,840	32,030,184	605,600,000	10,000,000	50,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	181,680,000
		4층	4	255,902,699	323,633,910	32,363,391	611,900,000	10,000,000	51,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	183,570,000
		5~9층	20	263,806,868	333,630,120	33,363,012	630,800,000	10,000,000	53,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,240,000
		10층~최상층	12	266,441,591	336,962,190	33,696,219	637,100,000	10,000,000	53,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	191,130,000
99F	3706동 1호 3707동 1호 3708동 1호 3709동 1호	1층	4	243,816,430	308,348,700	30,834,870	583,000,000	10,000,000	48,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000
99G	3706동 4호 3707동 4호 3708동 4호 3709동 4호	1층	4	246,367,511	311,574,990	31,157,499	589,100,000	10,000,000	48,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	176,730,000
		2층	4	248,960,413	314,854,170	31,485,417	595,300,000	10,000,000	49,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	178,590,000
		3층	4	251,595,136	318,186,240	31,818,624	601,600,000	10,000,000	50,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	180,480,000
		4층	4	254,229,859	321,518,310	32,151,831	607,900,000	10,000,000	50,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	182,370,000
		5~9층	20	262,092,207	331,461,630	33,146,163	626,700,000	10,000,000	52,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	188,010,000
		10층~최상층	12	264,685,109	334,740,810	33,474,081	632,900,000	10,000,000	53,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	189,870,000
99H	3701동 4호 3702동 4호 3705동 3호	1층	3	246,367,511	311,574,990	31,157,499	589,100,000	10,000,000	48,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	58,910,000	176,730,000
		2층	3	248,960,413	314,854,170	31,485,417	595,300,000	10,000,000	49,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	178,590,000
		3층	3	251,595,136	318,186,240	31,818,624	601,600,000	10,000,000	50,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	60,160,000	180,480,000
		4층	3	254,229,859	321,518,310	32,151,831	607,900,000	10,000,000	50,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	60,790,000	182,370,000
		5~9층	15	262,092,207	331,461,630	33,146,163	626,700,000	10,000,000	52,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	188,010,000
		10층~최상층	22	264,685,109	334,740,810	33,474,081	632,900,000	10,000,000	53,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	63,290,000	189,870,000

- 상기 공급금액 중 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세가 적용되지 않습니다. (85㎡초과 주택 부가가치세 적용)
- 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다. • 「주택법 시행령」 제60조에 의거 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 및 기타 제세공과금이 미포함된 금액입니다. • 부동산거래로 인해 발생하는 인지세(가산세 포함) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부해야 하며, 지연납부(소유권보존등기시 등)시 가산세가 부과될 수 있고 미납에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 토지 관련 조세(종합토지세 등)는 추후 부과되는 실 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부해야 합니다. (단, 종합토지세는 분리과세 기준)
- 상기 공급금액은 추가 선택품목(유상) 비용은 포함되지 아니한 가격이며, 추가 선택품목(유상)은 계약자가 선택하여 계약하는 사항입니다. (추가선택 품목 계약일 별도 통보)
- 상기 공급금액은 발코니확장비 및 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적변경 시 정산금액 없음)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.(필로티 있는 동은 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정) • 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지 매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30% 이상 되어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자는 예정일자로, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 납부하되 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 아니함) • 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다. • 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전 점검토록 할 예정입니다.
- 본 아파트는 중도금이자후불제가 적용되며 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다. (세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정) 단, 대출 미신청자 및 본인의 부적격 사유, 정부정책에 따른 대출제한 등으로 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 중도금 대출을 적용을 받지 못하는 부분에 대한 별도의 보상은 없습니다.(미납 시 연체료가 가산됨)
- 사업주체, 시공사 및 중도금 대출기관과 체결되는 중도금 대출협약 조건에 의거하여 시행위탁자가 지정한 중도금 대출기관에서 중도금 대출 신청 건에 한하여 중도금 대출이자는 사업주체 등이 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자에서 대납해 주며, 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일 내에 시행위탁자에서 대납한 이자를 계약자는 시행수탁자에게 일시 납부해야 합니다. • 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인을 적용하지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다. • 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리 주체가 관리비 선수금을 부과할 예정입니다. • 본 아파트의 판매조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

II 신청일자 및 장소, 구비서류

- **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.12.05(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 견본주택(경기도 화성시 산척동 734-3)
일반공급	1순위	2022.12.06(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.12.07(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

III 당첨자발표 및 계약일정

- **일정 및 계약장소**

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.12.14(수) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ＊ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.12.26.(월) ~ 2022.12.30.(금) (10:00~16:00) • 장소 – 견본주택(장소 : 경기도 화성시 산척동 734-3)
일반공급	1순위		
	2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
＊ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

- **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	하나은행	149-910021-78104	케이비부동산신탁(주)

- 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주)은 본 분양(아파트)계약의 분양대금을 수납합니다.
- 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동 · 호수 8자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함(예시 : 1001동 101호 홍길동 : 10010101홍길동 / 1002동 201호 홍길동 : 10020201홍길동)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양대금 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

- **계약자 대출안내**

- 본 아파트의 중도금 대출에 대한 이자는 "이자후불제"로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 시행위탁자 및 시공사가 지정하는 대출금융기관에서 대출을 진행한 경우에 한하여 적용됩니다. (타 금융기관 미적용) • 계약자는 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 중도금대출 신청이 가능하며, 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통한 중도금대출 신청 건에 한하여 중도금 대출이자는 입주지정일(입주개시일) 전일까지 시행위탁자에서 대납해 주며, 계약자는 입주시점에 사업주체에서 지정한 기일내에 시행위탁자에서 대납한 이자를 시행수탁자에게 일시 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자가 지정한 금융기관(추후 별도 안내 예정)을 통해 융자 예정이나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정한 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출가능여부 반드시 확인) • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반비용은 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 분양대금의 10%(계약금)완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종보증서발급 제한 등) 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이에 따른 대출불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약자는 분양대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자의 부담으로 시행수탁자에게 납부하여야 합니다. • 시행위탁자가 지정하지 않은 대출기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로 계약자가 대출이자를 해당 기관에 직접 납부하여야 합니다. • 중도금 대출협약 조건(이자후불제)에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능합니다.
- 중도금 대출은 계약금 완납 후 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 융자가 가능함을 원칙으로 하나 관련 정책 및 대출상품의 종류에 따라 중도금 일정은 변동될 수 있으며, 금융기관은 약정 후 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 동의하여 이의를 제기할 수 없음에 유의하시기 바랍니다.
- 자세한 융자지원 부분은 별도로 안내할 예정이며, 중도금 대출금액은 금융기관 및 정부의 부동산 정책에 따라 축소될 수 있으며, 특히 입주 시 금융기관의 사정에 따라 담보비용이 감소할 수 있습니다. 이 경우 계약자는 중도금 대출금액 중 일부를 상환하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 재외동포 및 외국인의 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으니 이를 반드시 확인한 후 계약하여야 합니다.
- 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고, 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.

※ 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 아파트 공급계약서의 약관에 따릅니다.

- **감리회사 및 감리금액**

(단위 : 원 / VAT 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)유선엔지니어링건축사무소	(주)해우엔지니어링건축사사무소	(주)나라기술단	(주)나라기술단
감리금액	2,418,548,000	586,877,520	396,000,000	165,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있으며,(이 경우 별도 정산하지 않습니다.) 이 금액은 근린생활시설이 포함된 금액입니다.

- **공동 사업주체 및 시공회사**

구 분		상 호	법인등록번호	주소
(공동) 사업주체	시행위탁자 겸 시공사	주식회사 태영건설	110111-0155451	경기도 광명시 신기로 20(일직동)
		금호건설 주식회사	110111-0134877	전라남도 나주시 시청길 4
		신동아건설 주식회사	110111-0222218	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 901호
		주식회사 서영산업개발	200111-0423635	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 15번길 3-11, 3층
	시행수탁자	케이비부동산신탁 주식회사	110111-1348237	서울특별시 강남구 테헤란로 129

- **보증관련유의사항**

※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01292022-101-0012700 호	274,842,057,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- **견본주택 위치 : 경기도 화성시 산척동 734-3** ▪ **사이버 견본주택 : http://www.동탄-a106-a107.com** ▪ **분양문의 : ☎ 031-376-8840**
- **본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바람 (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)**

문 의
031) 376-8840

총 1,256세대 A106 **640세대**_84㎡ 146세대, 99㎡ 494세대
A107 **616세대**_99㎡ 496세대, 109㎡ 120세대

시행/시공 TAEYOUNG 태영건설 금호건설 신동아건설 SY 서영산업개발