

5. 사업주체[(케이비부동산신탁(주))] 발급 서류 배부 기간

구 분	기 간
발급 신청	매주 월~화요일(오전 10시 ~ 오후 4시까지 / 입주증 발급센터) → 신청 이후 사업주체(케이비부동산신탁) 발급 서류 수령까지 최소 10일 이상 기간 소요
배부 기간	매주 목~금요일(오전 10시 ~ 오후 4시까지 / 입주증 발급센터)

6. 사업주체[(케이비부동산신탁(주))] 발급 서류 신청

구 분	기 간
계약자 준비 서류	① 등기위임장(셀프 등기 경우, 입주증발급센터로 방문 접수) ② 주민등록등·초본 1부(실 입주자 전입한 必 / 주민등록번호 모두 표시 / 공동명의 시 각각 준비) ③ 분양계약서(셀프 등기 경우, 위임장 작성시 필요) ④ 법인인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서 출력물 1부 케이비부동산신탁(주) 1부 / 첨부된 메뉴얼 참조
사업주체 배부 서류	① 등기위임장 법인인감 날인 ② 부동산매도용 법인인감증명서 1부[케이비부동산신탁(주) 발급본] ③ 보존등기필증 1부

7. 소유권 이전등기 관련 계약자 준비 서류

구 분	준 비 서 류
공 통	① 등기위임장[케이비부동산신탁(주) 법인인감 날인 必] ② 분양 계약서, 발코니확장 계약서, 추가선택품목(유상옵션) 계약서 각 원본 1부 ③ 전주소 연결된 주민등록초본 1부 (실 입주자, 전입한후 발급 必 / 주민등록번호 모두 표시 / 공동명의 시 각각 준비) ④ 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표시 / 공동명의 시 각각 준비) ⑤ 가족관계증명서 1부(주민등록번호 모두 표시) ⑥ 정산내역서(입주증발급센터 발행 원본) ⑦ 신분증 사본 및 도장 ⑧ 취득세 납부 영수증 ⑨ 부동산거래신고필증[최초 분양 계약시 실거래 신고, 입주증 발급센터(031-376-8840 문의)]
해 당	⑩ 증여 세대 경우 : 증여계약서 원본

※ 일반적인 이전 등기 필요 서류로 관할 등기소에 문의 및 확인 후 필히 진행하시기 바랍니다.

8. 부기등기 안내

- 부동산등기법에 따라 등기부등본 내 부기등기가 명시돼 있으므로, 세대별 소유권 이전시 금지사항등기 말소가 필요함을 안내드립니다.

구 분	내 용
부기등기 내용	"이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체 의 행위를 할수 없음"

9. 토지(대지권) 등기 관련 안내업무 절차 안내

- 당 사업지가 소속된 동탄2신도시의 경우 현재 토지 소유자는 LH(한국토지주택공사)로서 2025년 6월말 토지 준공 완료 후 지적공부 정리 절차를 진행하여 2025년 9월 19일 지적공부 정리가 완료 되었습니다.
※ 지적공부 정리 절차에 의거 대지면적이 소폭 감소 됐으며, 추후 토지(대지권) 소유권 이전시 개별 세대(호실)의 대지지분이 소수점 이하에서 소폭 조정될 예정입니다.
- LH(한국토지주택공사)의 토지 보존등기 업무가 진행 중이며, 완료된 이후 사업주체[(케이비부동산신탁(주))] 토지(대지권) 이전이 될 예정입니다.
- 사업주체[(케이비부동산신탁(주))]의 토지(대지권)이 이전 완료되는 시점에 맞춰 개별 입주자(계약자)님께 대지지분 이전 업무에 대해서 안내 드릴 예정입니다.
- 건물분 소유권 이전과 토지(대지권) 소유권 이전은 각 각 개별 진행하셔야 함을 안내드립니다.

■ 토지(대지권) 업무 진행 절차

순 서	업 무 처	업무 진행사항	비 고
①	LH(한국토지주택공사)	2025.6월말 토지 준공	
②	LH(한국토지주택공사) 국토교통부 화성시청	지적공부 정리 절차 진행 2025. 9월 말경 완료	
③	LH(한국토지주택공사)	토지 보존등기 진행 중 2025. 11월 초 완료 예상	
④	LH(한국토지주택공사) 사업주체[케이비부동산신탁(주)]	LH → 사업주체 토지 소유권 이전 2025. 11월 중순 이전 예상	
⑤	·사업주체[케이비부동산신탁(주)] ·입주자(계약자)	- 토지(대지권) 개별 이전 진행 - 25.11월 중순~말경 예상	계약자 개별 등기 진행必

☐ 케이비부동산신탁(주) 매도용 매수자 등록 안내(1P)

대한민국법원
인터넷등기소

1

열람·발급 신청 등기지원 서비스 나의 등기정보 고객센터

로그인 KOR 가+ Q 三

기타 회원서비스 로그인

<http://www.iros.go.kr>
인터넷등기소 홈페이지 ⇒ 회원가입 후 로그인 필수

로그인

일반사용자

전자신청사용자

아이디 로그인

아이디
비밀번호

☒ 아이디 저장 ☐ 가상 키패드

아이디/비밀번호 찾기

로그인

인증서 로그인

인증서를 통해 간편하게 로그인 할 수 있습니다.

인증서성명
주인등록번호

인증서성명 입력

6자리 7자리

공통·금융 인증서

처음오셨나요?

열람/발급 서비스는 회원가입 없이 비회원 서비스로 이용할 수 있습니다.

전자신청 사용자는 회원가입 후 별도의 사용자 등록이 필요합니다.

회원가입

로그인 이용안내

이용시간 등기소찾기 등기비용 등기양식 간편결제

대한민국법원
인터넷등기소

2

열람·발급 신청 등기지원 서비스 나의 등기정보 고객센터

홍길동 님 | 로그아웃 KOR 가+ Q 三

부동산

열람·발급
간편 열람·발급
일괄등록 열람·발급
이미지폐쇄등기부 열람
이미지폐쇄등기부 등 발급예약(사전음영화)
소유현황 열람
신청결과 확인

법인

열람·발급
이미지폐쇄등기부 열람
이미지폐쇄등기부 발급예약(사전음영화)
다량발급예약
인감증명서 발급예약
전자법인인감증명서 발급
신청결과 확인
법인인감증명서 발급지원
· 매도용 매수자 등록
· 매도용 매수자 등록내역
· 인감증명서 발급 내역

등산·채권당보

열람·발급
집행관 발급
신청결과 확인

전자확정일자

정보제공(부여현황 열람)
계약중서 발급
신청결과 확인

신청정보및첨부정보

부동산 열람
법인 열람
신청결과 확인

열람·발급 확인

열람·발급 내역확인
증명서 발급확인

대체서비스

타인발급
대체서비스 신청현황

열람·발급 ⇒ 법인 ⇒ 법인인감증명서 발급지원 ⇒ 매도용 매수자등록

관객지원서비스

☐ 케이비부동산신탁(주) 매도용 매수자 등록 안내(3P)

5

매도용 매수자 등록

매수형태 : 매수자 2인 이상일 경우 공동매수

용도 : 부동산매도용

관할등기소	서울중앙지방법원 등기국	법인구분	주식회사	상호	케이비부 태영건설	법인수정
매수형태	☐ 개별매수 ☒ 공동매수	용도	☒ 부동산매도용 ☐ 자동차매도용			

매수자구분	☒ 내국인 ☐ 재외국민 ☐ 외국인 ☐ 법인 ☐ 비법인 ☐ 국가기관 및 지방자치단체
매수자명	김영희 × (6 Bytes) ※ 매수자명에는 성명(성호,명칭)만 기재하고, 다른 정보(상품명 등)는 병기하지 않습니다.
주민등록번호	910315 × - 입력확인
매수자주소	경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호(신동, 동탄 아테라 파밀리에) × (64 Bytes) ※ 2014. 1. 1. 도로명주소 사용으로 주소 입력 시 도로명주소 로 기재해 주시기 바랍니다.

추가·수정

신청통수	1 × 통					
신청통수 1통						
번호	매수자구분	매수자명	등록번호	매수자주소	수정	삭제
1	내국인	홍길동	841101-*****	경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호(신동, 동탄 아테라 파밀리에)	수정	삭제
2	내국인	김영희	910315-*****	경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호(신동, 동탄 아테라 파밀리에)	수정	삭제
처음으로						
저장						

6

매도용 매수자 등록

인감증명서 매도용 매수자 사전입력이 완료되었습니다.

- 요청하신 사항은 '매도용 매수자 등록내역'을 이용하여 수정할 수 있습니다.
- 입력확인번호 : 25-5829441

- 입력확인번호를 반드시 확인하십시오. 입력확인번호를 분실할 경우, 입력한 매수자 정보를 이용하여 인감증명서를 발급할 수 없습니다.
- 매수형태가 개별매수(매수자 1인) 또는 공동매수(매수자 2인) 이고, 신청통수가 20통 이하이면 인감카드와 입력확인번호를 출력하거나 입력확인번호를 기록하여 등기소에 제출하십시오.
- 신청일로부터 한 달이 지난 매수자정보는 자동으로 삭제되므로 사용하실 수 없습니다.

출력 등록내역

법인인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서 ×

입력확인번호	25-5829441
매수형태	개별매수
용도	부동산매도용
관할등기소	서울중앙지방법원 등기국
법인구분	주식회사
상호	케이비부동산신탁
입력확인번호 유효기간	2025-10-29
신청일	2025-09-29
매수자수	1명

번호	매수자명	등록번호	통수	매수자주소
1	홍길동	841101-*****	1	경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호(신동, 동탄 아테라 파밀리에)

출력

확인

법인인감증명서 매수자 목록
사전입력 확인서 제출 必

(등기위임장 작성 방법 예시 : 아테라 파밀리에)위

임

장

■ 재산의 표시: 경기도 화성시 신동 산4 일원 동탄2 A106BL 어울림 파밀리에 3707 동 3006 호

공급계약서 예시

구분	건물				대지지분	
	전용면적	주거공용면적	공급면적	기타공용면적 (지하주차장포함)		
면적 (㎡)	99.6288	29.4353	129.0641	81.5272	210.5913	99.4610

부

동

산

의

표

시

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 신동 동탄2지구 에이106블록
동탄아테라파밀리에 제 3707 동
[도로명주소]경기도 화성시 동탄신리천로3길 59

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제 3707 동 제 30 층 제 3006 호
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 99.6288 ㎡

등기원인과 그 연월일

년 월 일 매매 (공급계약서상 최초 계약날짜) 및 신탁재산의 처분

등기의목적

소유권이전 및 신탁등기말소 및 금지사항등기말소

말소할 사항

등기의무자

케이비부동산신탁주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298
(역삼동,KB라이프타워)
대표이사 성채현

등기권리자

(성함,주소만 기재 도장날인하지 않습니다)
홍길동
(초본 및 등본상 현재 주소지 기재)
경기도 화성시 동탄신리천로3길 59,
3707동 3006호 (신동, 동탄 아테라 파밀리에)

위 사람을 대리인으로 정하고
위 부동산 등기신청 및 취하에
관한 모든 행위를 위임한다.

또한 복대리인 선임권을 허락한다.

서기 년 월 일

위 임 장

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 신동 동탄2지구 에이106블록
동탄아테라파밀리에 제 동
[도로명주소]경기도 화성시 동탄신리천로3길 59

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제 동 제 층 제 호
구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 m²

시

년 월 일 매매 및 신탁재산의 처분

소유권이전 및 신탁등기말소 및 금지사항등기말소

케이비부동산신탁주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298
(역삼동,KB라이프타워)
대표이사 성채현

위 사람을 대리인으로 정하고
위 부동산 등기신청 및 취하에
관한 모든 행위를 위임한다.

또한 복대리인 선임권을 허락한다.

서기 년 일 일